



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 25.08.2026 nr 6-4/4411

Meie 14.09.2026 nr 7.2-2/26/14937-2

**Tulbi tee 7, 8 ja 9 kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Jõelähtme vallas Kallavere külas Tulbi tee 7, 8 ja 9 kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 24504:004:0768; 24504:004:0767; 24504:004:0771, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused maaüksuste liitmiseks ja kavandatud krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramiseks ühe üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, tehnovarustuse lahendamiseks ja keskkonnatingimuste seadmiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse, on keelatud.
- Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Tulbi tee 7, 8 ja 9 DP-seletuskiri
- Lisa 2. Tulbi tee 7, 8 ja 9 DP -põhijoonis koos tehno

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee